

BYT 2+1

k dlouhodobému pronájmu



ROŽŇAVSKÁ 670/12, OLMOUC

PRONÁJEM



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k pronájmu. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

byt



ADRESA

Rožňavská 670/12, 779 00
Olomouc - Nové Sady, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nové Sady u Olomouce



OBEC, OKRES, KRAJ

Olomouc, Olomouc, Olomoucký kraj



VLASTNICTVÍ

osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

žádné



DRUH OBJEKTU

panelový bytový dům



STAV OBJEKTU

velmi dobrý



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

8 NP



VÝTAH V DOMĚ

ano, dům ale není bezbariérový



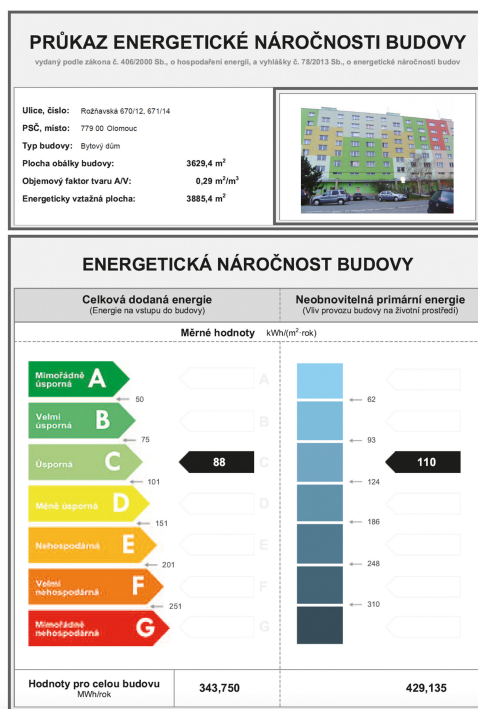
PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

asfaltová

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

C - úsporná



OBČANSKÁ VYBAVENOST

kompletní

V blízkém okolí:

- MŠ, ZŠ, SŠ
- lékárny, lékaři
- Albert, Penny, Billa, Lidl
- kavárny, restaurace, pizzerie...
- dětská hřiště, volnočasové aktivity
- autobus, tramvaj



ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ
3. NP



DISPOZICE
2+1



STAV BYTU
velmi dobrý



ORIENTACE
okna na západ



UŽITNÁ PLOCHA
43 m²



TYP PODLAH
plovoucí, dlažba



PRŮCHOZÍ POKOJE
obývací pokoj je průchozí



OKNA
plastová, interiérové žaluzie



LODŽIE/BALKON
ne



SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE
sklepní kóje



VYBAVENOST

- kuchyňská linka, plynový sporák s troubou a digestoří, mikrovlnná trouba, lednice, jídelní stůl, 2 židle
- pohovka, křeslo, obývací skříň, botníková stěna, regály v komoře, konferenční stůl, pracovní stůl, kolečková židle
- vana, umyvadlová skříň, pračka, nástěnný sušák na prádlo



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na ulici u domu



**TELEKOMUNIKACE
a OSTATNÍ ROZVODY**
internet



PLYN
ano



ELEKTŘINA
230 V



VODA
městský vodovod



ZDROJ TEPLÉ VODY
dálkový



ODPADY
veřejná kanalizace



TOPENÍ
ústřední dálkové



MĚSÍČNÍ NÁKLADY

BYT

plyn	200,- Kč
elektřina	972,- Kč
studená voda	500,- Kč
teplá voda	500,- Kč
TV ohřev	500,- Kč
ÚT	923,- Kč
spol. TV anténa	10,- Kč
osvětlení spol. prostor	30,- Kč
výtah	90,- Kč
úklid spol. prostor	110,- Kč
správa	165,- Kč

celkem **4 000,- Kč**

NÁJEM **13 000,- Kč**

měsíčně celkem **17 000,- Kč**
+ vratná kauce 20 000,- Kč

3 D S C A N



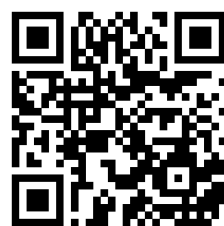
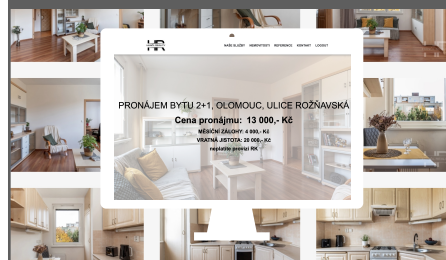
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA

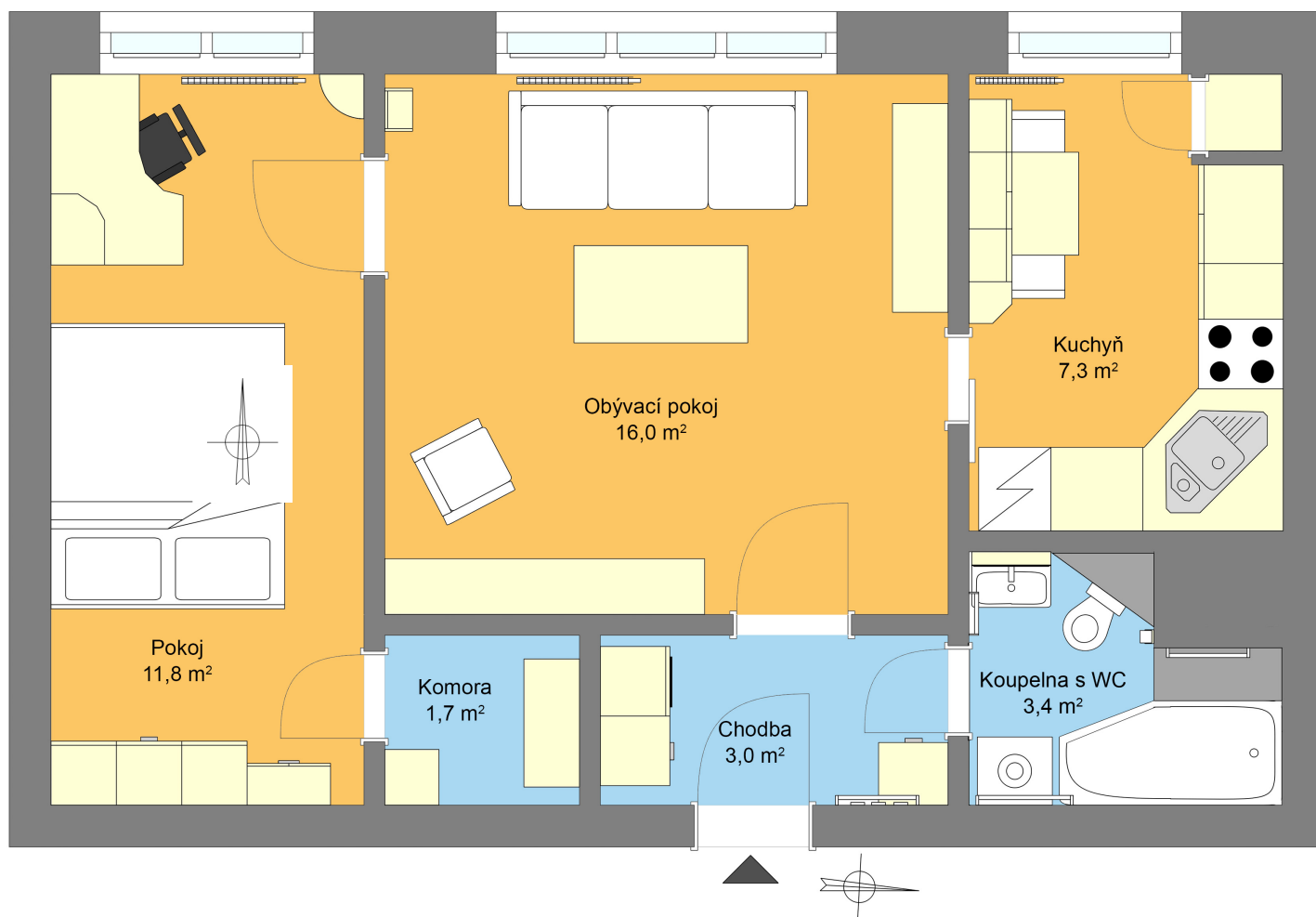


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

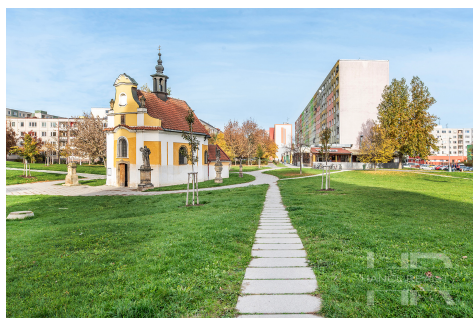
STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

LD
HANČL REALITY
TT

